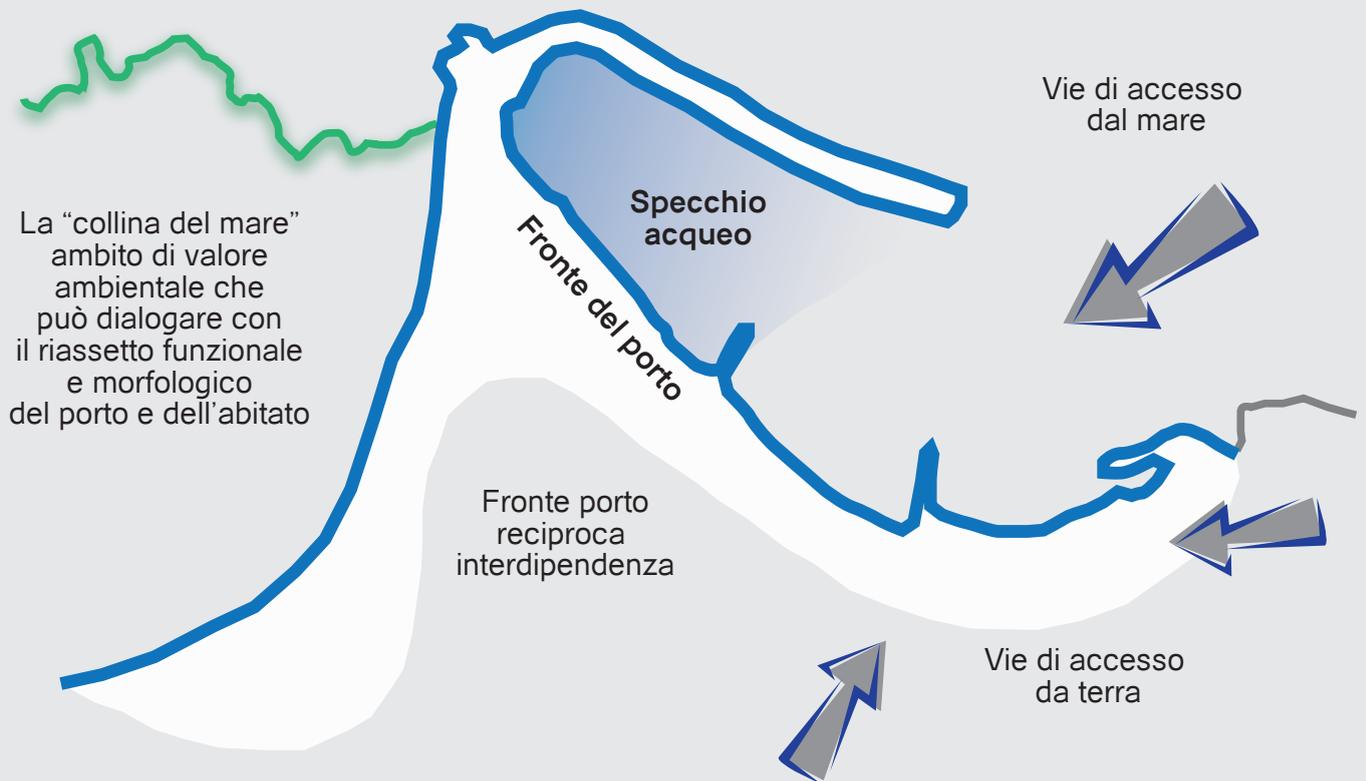




PIANO REGOLATORE PORTUALE

Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico

COMUNE DI MARCIANA MARINA
Provincia di Livorno



Sindaco ANDREA CIUMEI
Responsabile del procedimento ARCH. BRUNO GRASSO

Progettista ARCH. SILVIA VIVIANI
Collaboratori ARCH. ANNALISA PIRRELLO
ARCH. GABRIELE BARTOLETTI
ARCH. PIAN.TERR. COLTELLINI LETIZIA
DOTT. ARCH. SIMONE CAPPELLI

DATA
Marzo
2011

QUADRO CONOSCITIVO
RELAZIONE TECNICO-METODOLOGICA

LA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO

La definizione del Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Portuale (PRP) e delle relative varianti al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU) comunali vigenti è strutturata secondo una sequenza logica di fasi di studio e di analisi. Il percorso metodologico adottato nella formazione della proposta di PRP, anzitutto, ha richiesto il reperimento - oltre che delle normative di riferimento - di tutta la documentazione già disponibile inerente l'abitato di Marciana Marina e, in particolare, dell'area portuale.

Si è costruito, in questo modo, un iniziale quadro conoscitivo di riferimento relativo agli atti di programmazione e pianificazione territoriale e locale, ai vincoli sovraordinati vigenti e allo stato di fatto dell'area oggetto di studio sotto il profilo urbanistico, storico, ambientale, morfologico e fisico. Il quadro conoscitivo è stato arricchito attraverso le informazioni raccolte in fase di sopralluoghi eseguiti direttamente dal gruppo di progettazione e attraverso interviste mirate con interlocutori privilegiati.

La documentazione e i dati conoscitivi di base raccolti riguardano:

A) NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA PORTUALE

- Legge 84/94 - Riordino della legislazione in materia portuale
- D.M. 585/95 - Regolamento di cui all'art 16 L. 84/94
- Legge 647/96 - Disposizioni per il settore portuale e marittimo
- Legge 272/99 - Sicurezza nell'espletamento di operazioni portuali
- Legge 186/00 - Modifiche alla legge 84/94 in materia di operazioni portuali e fornitura di lavoro temporaneo
- D.M. 132/01 - Regolamento relativo ai servizi portuali

B) REGIONE TOSCANA - MASTER PLAN "LA RETE DEI PORTI TOSCANI"

- Quadro Conoscitivo
- Documento di Piano
- Disciplina di Piano
- Allegato al quadro conoscitivo
- Cartografia
- Valutazione degli effetti attesi

C) PROVINCIA DI LIVORNO

- PTCP Provinciale
 - In formato raster (pdf):
 - Sistemi territoriali
 - Commercio, turismo, industria
 - Agricoltura e selvicoltura
 - Rete della cultura
 - Rete dei servizi
 - Acque
 - Infrastrutture
 - Rete dei nodi
 - Aree Protette
 - Trasporto extraurbano
 - Rete trasporto elettrico
 - Rifiuti

- In formato vettoriale (shp):
 - Aziende agrituristiche

- Batimetrica 04
 - Centri abitati
 - Confini parco arcipelago
 - Curve livello da CTR '93
 - Curve livello sfoltite a 25 m
 - Emergenze storico-architettoniche
 - Evoluzione linee di costa
 - Faglie isola d'Elba
 - Geologia Marciana Marina
 - Importati
 - Linee elettriche ENEL
 - Litologia
 - Mappa praterie posidonia nord isola d'Elba
 - Mappa praterie posidonia tutta Elba
 - Mappe 10k CTR 93 shp
 - Miniere e cave
 - Pericolosità geomorfologica Marciana Marina
 - Pericolosità idraulica Marciana Marina
 - Pozzi
 - Presenze turismo
 - PS Comune di Marciana Marina
 - Shp PTCP Livorno
 - Punti quotati da ctr93
 - Qualità aria
 - Scarichi
 - Sistema rurale
 - Sorgenti
 - Strutture ricettive Elba
 - Turismo db
 - Uso del suolo pdf
 - Vincoli (acque, archeologico, architettonico, aree boscate, biotopi, cimiteri, fascia di rispetto costiera, idrogeologico, ingombro depuratori, monumentale, paesaggistico, pozzi acquedotto, rispetto elettrodotti, rispetto stradale, unità paesaggistiche, vegetazione protetta, vincolo paesistico)
 - Atlante urbanistico provinciale Elba
 - Carta della Qualità batteriologica delle acque
 - Carta delle Strade Provinciali
 - Carta dei Venti prevalenti in mare
- PASL Piano di Sviluppo locale

D) COMUNE DI MARCIANA MARINA

- PIANO STRUTTURALE approvato nel 2003 (norme, relazione, mappe, quadro geologico), in particolare: in formato raster e vettoriale:
 - Sistemi PTCP
 - Patrimonio edilizio
 - Vincoli sovraordinati
 - Vegetazione
 - Valutazione naturalistica
 - UTOE
 - Infrastrutture Rete
 - Infrastrutture Puntuali
 - Invarianti
 - Patrimonio Edilizio

- Pericolosità geologica da PTCP LI
- Pericolosità idraulica da PTCP LI
- Sistemi e sottosistemi Territoriali
- Studi geologici del PS
- carta geologica, in scala 1:5000
- sezioni geolitologiche, in scala 1:5000
- carta geomorfologica, in scala 1:5000
- carta litotecnica, in scala 1:5000
- carta idrogeologica, in scala 1:5.000
- carta dell'acclività, in scala 1:5000
- carta della pericolosità, in scala 1:5000
- carta della pericolosità idraulica, in scala 1:5000
- carta della fattibilità aggiornata al marzo 2010

- REGOLAMENTO URBANISTICO approvato nel 2007 (Relazione generale, NTA, Valutazione Integrata, Valutazione ambientale, Piano comunicazione, Controdeduzioni, mappe),
In particolare in formato raster e vettoriale:
 - R.U. Analisi (4 tavole)
 - R.U. Progetto (4 tavole)
 - R.U. legenda

- REGOLAMENTO EDILIZIO approvato nel 2007 (relazioni e allegati)

- PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ABITATO (relazione, mappe, schede modulo da riempire)

- REGOLAMENTO SULLE ATTIVITÀ RUMOROSE aggiornato a maggio 2007 (relazione e schede)

- Progetti dell'Amministrazione comunale non realizzati o in via di realizzazione:
 - Progetto del Lungomare di Marciana Marina (solo tavole in formato dwg senza data) – non realizzato
 - Progetti esecutivi energie rinnovabili (relazione generale degli interventi, quadro economico complessivo, cronoprogramma, autorizzazioni, relazione tecnica e di calcolo - polo scolastico, relazione tecnica e di calcolo – piscina, computo metrico estimativo – impianti, elenco prezzi unitari e analisi prezzi - impianti, quadro economico – impianti, capitolato speciale di appalto - impianti, schema di contratto – impianti, piano di manutenzione – impianti, relazione tecnica - bike sharing, capitolato speciale appalto - bike sharing, caratteristiche veicoli elettrici, quadro economico -mobilità, elenco elaborati, tavole) – progetto finanziato dal Ministero dell'Ambiente e in via di implementazione
 - Parcheggio San Pietro – Progetto esecutivo dell'Ing. Mei - in via di realizzazione
 - Progetto di risistemazione posti auto su Viale Aldo Moro – progetto esecutivo del Comune di M. Marina. – in via di realizzazione.
 - Depuratore di Marciana Marina – progetto grafico e relazione per la realizzazione della nuova coclea con griglia posta nei pressi del distributore

- CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL CENTRO ABITATO per il computo delle condizioni di trasformabilità, in scala 1:1000 (in formato dwg)
 - Una mappa generale e otto fogli “zoom”

- LA CARTA TECNICA REGIONALE (CTR) in formato dwg e in scala 1:2000 con copertura totale dell'area del Comune di Marciana Marina

- CATASTO di tutto il centro abitato (in formato dwg e dxf)

- CARTA DELLA RETE FOGNARIA del centro abitato di Marciana Marina redatta da ASA (Azienda Servizi Ambientali S.p.A.) in scala 1:2000 e in formato dwg

E) MATERIALI INTEGRATIVI

- Mappa delle concessioni demaniali del porto (in formato dwg)
 - dicembre 2008
 - dicembre 2009
 - dicembre 2010
- Studio Idrogeologico “*Valutazione del rischio idraulico nel Comune di Marciana Marina a seguito degli interventi di sistemazione idraulica sull'Uviale di Marciana e sull'Uviale di San Giovanni*” redatto da Studio tecnico di ingegneria OPEN, HS Ingegneria e Dott. Geol. Carlo Dini per l'Unione dei Comuni dell'arcipelago Toscano (Aprile 2010)
- Relazione sul rischio idraulico, redatto da HS Ingegneria srl, a corredo del progetto di parcheggio multipiano in via S. Pietro (Maggio 2010)
- Relazioni storiche sulla torre e sui bagnetti di Marciana Marina a cura del Prof. Zecchini (redatte rispettivamente nell'Agosto 2007 e Agosto 2008)

F) SOPRALLUOGHI E RILIEVI

Al fine di approfondire ulteriormente la conoscenza delle caratteristiche fisiche e funzionali dell'abitato di Marciana Marina e in particolare dell'area portuale, sono stati realizzati - in momenti differenti - due sopralluoghi¹, che hanno interessato l'area del porto ed il patrimonio edilizio del lungo mare che si affaccia sullo specchio acqueo.

Gli studi effettuati in loco, riguardanti sia il patrimonio edilizio esistente sia gli spazi aperti principali, hanno consentito complessivamente la schedatura di 114 complessi edilizi e 23 spazi aperti.

Ogni scheda compilata nel corso dei sopralluoghi è stata riportata in ambiente Access ed è articolata in più strati informativi.

In particolare, per quanto riguarda il *patrimonio edilizio esistente*, la scheda riporta:

- Codice identificativo (ID) del complesso edilizio
- Indirizzo e numero civico
- Descrizione del complesso edilizio
- Eventuali note integrative
- Descrizione dell'edificio principale
- Numero dei piani fuori terra
- Stato di conservazione
- Paramento esterno
- Tipologia di copertura
- Manto di copertura
- Destinazione funzionale del piano terra
- Destinazione funzionale degli altri piani
- Descrizione dei corpi accessori
- La destinazione d'uso dei corpi accessori
- Lo stato di conservazione dei corpi accessori
- Documentazione fotografica

La scheda relativa agli *spazi aperti* rilevati riporta:

- Codice identificativo (ID) dello spazio aperto
- Indirizzo e numero civico
- Descrizione dello spazio urbano
- Eventuali note integrative
- Materiali e rivestimenti a terra
- Stato di conservazione

¹ 17-19 marzo 2010 e 17-19 maggio 2010

- Descrizione dei manufatti presenti
- Destinazione d'uso
- Stato di conservazione dei manufatti
- Tipologia della struttura
- Rivestimento delle elevazioni
- Tipologia della copertura
- Manto di copertura
- Documentazione fotografica

La schedatura del patrimonio edilizio e degli spazi aperti effettuata in un primo momento su supporto cartaceo è stata successivamente informatizzata mediante la creazione di un *database* digitale in ambiente *Access*, che riporta le informazioni registrate manualmente nel corso dei sopralluoghi.

Sulla base della “*Relazione su stalli parcheggio libero e stalli parcheggio a pagamento*”² predisposta dalla Polizia Municipale, mediante i sopralluoghi è stato effettuato anche il rilievo del sistema dei parcheggi nel centro abitato di Marciana Marina.

In particolare, per ogni area adibita a parcheggio, libero o a pagamento, indicata nella Relazione, è stato verificato il numero degli stalli effettivamente presenti.

I dati raccolti, integrati con quelli dei progetti comunali per la risistemazione dei posti auto su Viale Aldo Moro e del parcheggio multipiano in via S. Pietro, sono stati inseriti in un foglio di lavoro in ambiente *Excel* ed organizzati in una tabella.

Il *database* così costruito indica, in base all'indirizzo, oltre al dimensionamento in mq, il numero degli stalli liberi, quelli a pagamento o riservati. In quest'ultimo caso è inoltre specificato il soggetto a cui è riservato lo stallo: gestanti, portatori di handicap, carico e scarico, capitaneria di porto, autobus, ASL, forze dell'ordine, pubblica amministrazione, taxi e pubblica assistenza Misericordia.

Nel corso dei sopralluoghi, oltre all'analisi del sistema della sosta, è stato fatto un primo studio riguardante l'accessibilità e il sistema della viabilità nell'area urbana e portuale, rilevando criticità e punti di frizione tra funzioni, usi e contesti e individuando le aree soggette a restrizioni di orario (chiusura al traffico).

² Comune di Marciana Marina, Polizia Municipale “*Relazione su stalli parcheggio libero e stalli parcheggio a pagamento*” datata 2 ottobre 2009

GLI ELABORATI CARTOGRAFICI DEL PIANO – QUADRO CONOSCITIVO

La documentazione raccolta – stato della pianificazione vigente, dati e studi conoscitivi di base, informazioni rilevate nel corso dei sopralluoghi ed in occasione degli incontri con l'Amministrazione Comunale e con i tecnici che hanno in carico gli studi di settore – è stata sistematizzata e digitalizzata con l'obiettivo di predisporre il Quadro Conoscitivo di riferimento.

La definizione del Quadro Conoscitivo del PRP ha lo scopo principale di definire e specificare lo stato attuale, in termini di qualità e quantità, di tutte le risorse coinvolte.

TAV N° QC 00**INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA DI STUDIO**

SCALA 1:10.000 - 1:2.000

L'elaborato inquadra a livello cartografico e territoriale l'area oggetto di piano e la individua sia all'interno dell'ambito della Provincia di Livorno sia in quello più circoscritto dell'Isola d'Elba. Rispetto al regime vincolistico vigente a livello sovraordinato, il Comune di Marciana Marina è quasi totalmente ricompreso all'interno del SIR Monte Capanne – Promontorio dell'Enfola, ad esclusione dell'area urbana in senso stretto, e in parte interessato dal Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.

Su Carta Tecnica Regionale (CTR) è stato riportato complessivamente il territorio comunale di Marciana Marina, evidenziandone gli elementi che ne definiscono maggiormente l'assetto territoriale e la struttura urbana:

- la località Il Cotone (il nucleo più antico di Marciana Marina)
- l'antica torre di avvistamento
- gli assi viari attraverso i quali si snoda e si articola l'abitato marcianese
- l'uviale di Marciana e il fosso di S. Giovanni
- i centri urbani di Poggio e Marciana

Su ortofotocarta (aggiornata all'anno 2007) in scala 1:2.000, in maggiore dettaglio e quindi più specificatamente, le principali polarità ed emergenze urbane in relazione diretta con l'area portuale e infine, gli elementi fisici e funzionalmente rilevanti dell'ambito portuale stesso:

- le funzioni portuali rilevanti (capitaneria di porto, gru di alaggio e varo, il faro, la sede del Club Velico di Marciana Marina, il presidio socio-sanitario)
- le piazze principali
- l'insediamento storico del Cotone
- l'antica torre di avvistamento
- la sede dell'amministrazione pubblica comunale

Considerazioni

Il porto di Marciana Marina è caratterizzato dalla presenza di una barriera frangiflutti che definisce uno specchio acqueo interno caratterizzato dalla presenza di pontili galleggianti e campi boe per un totale di 350 posti barca, prevalentemente imbarcazioni da diporto e comunque di modesto alaggio.

“Lo specchio acqueo all'interno e antistante l'imboccatura del porto è riservato alle attività balneari e interdetto alla navigazione in corrispondenza della fascia costiera, mentre la zona a est del golfo di Marciana Marina e danti al nucleo antico del paese, è lasciata libera per l'ormeggio all'ancora. La mancanza di servizi dedicati alla nautica all'interno del porto, ha fin'ora determinato un utilizzo

*sostanzialmente stagionale dei posti barca, con un benefit economico al paese puramente marginale*³.

TAV N° QC 01

VALORE E STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI SPAZI APERTI

SCALA 1:2.000

Le informazioni contenute nella schedatura del patrimonio edilizio e degli spazi aperti, sono state riportate su supporto cartografico, mediante l'associazione del relativo *database* digitale a un tematismo di tipo vettoriale (in formato shp).

Tra tutti gli stati informativi ottenuti dalla schedatura, la tavola evidenzia lo stato di conservazione dei complessi edilizi e degli spazi aperti, articolato in quattro classi:

- Cattivo
- Mediocre
- Discreto
- Buono

Questa informazione è messa in relazione al valore del patrimonio edilizio così come indicato dal Regolamento Urbanistico vigente⁴:

- *Monumentale* (corrispondente al patrimonio di interesse storico, artistico e architettonico comprendente gli immobili vincolati ai sensi della ex legge 1089/39, ora D.Lgs. 42/2004)
- *Storico documentario* (comprendente edifici e nuclei edilizi di interesse storico e documentario per i riferimenti alle tipologie costruttive storico tradizionali ed alle forme di organizzazione dei nuclei abitati)
- *Testimoniale* (comprendente edifici e nuclei di impianto storico che, pur manomessi e trasformati, risultano inseriti in un contesto urbano o territoriale che testimonia le fasi dello sviluppo dell'insediamento abitato o dei nuclei edificati)
- *Ambientale* (corrispondente agli edifici di impianto storico che, pur manomessi o alterati, mantengono relazioni paesaggistico ambientali con il contesto territoriale o ricadono all'interno di ambiti o sub-ambiti di interesse paesaggistico ambientale)
- *Edifici classificati in area urbana* (comprendenti gli edifici già riportati negli elenchi comunali, redatti in base alla LR 59/80, oggi recepita nella LRT 1/2005, e riconfermati nelle suddette categorie, previa verifica della permanenza delle caratteristiche di pregio).

Considerazioni

Dall'incrocio di queste due componenti – stato di conservazione e valore del patrimonio edilizio – si può dedurre che una quota consistente del patrimonio edilizio, classificato dal RU come avente valore storico-documentario, è caratterizzato da uno stato di conservazione cattivo o mediocre.

Le condizioni peggiori dello stato di conservazione rilevato interessano soprattutto edifici su fronte continuo lungo la parte iniziale di Via Dussol procedendo verso Piazza della Vittoria, quelli sul lungomare degli Scali Giuseppe Mazzini e di Viale Margherita, escludendo gli edifici in prossimità di Piazza Bernotti.

Gli spazi aperti rilevati – piazze, giardini, aree a parcheggio - sono generalmente caratterizzate da uno stato di conservazione mediocre dei materiali e dei rivestimenti a terra, riconducibile per lo più a usi impropri, al sottoutilizzo o alla generale mancanza di interventi di manutenzione.

³ Comune di Marciana Marina, "Relazione Tecnica per l'Avvio dell'Accordo di Pianificazione finalizzato all'adozione delle varianti al PS e al RU comunali e del Piano Regolatore Portuale", artt. 22-23 L.R. 1/05, dicembre 2009

⁴ Comune di Marciana Marina, Regolamento Urbanistico, NTA, Titolo IV, art.27

TAV N° QC 02
DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE
DEI PIANI TERRA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI SPAZI APERTI
SCALA 1:2.000

Sulla base della schedatura e del rilievo effettuato nel corso dei sopralluoghi, la tavola riporta la destinazione funzionale prevalente del piano terra del patrimonio edilizio oggetto di studio.

La esigenza di pervenire a un quadro più esaustivo delle principali funzioni esistenti presenti a Marciana Marina, ha comportato la necessità di estendere lo studio delle funzioni oltre l'area del cosiddetto "lungomare", comprendendo pertanto l'intera contesto urbano, escluso dalla schedatura puntuale del patrimonio edilizio.

La tavola, pertanto, evidenzia non soltanto la funzione prevalente degli edifici schedati, ma anche la distribuzione di tutte quelle funzioni che supportano la residenza e che, pur non essendo localizzate in prossimità del lungomare, rappresentano comunque degli attrattori e delle polarità locali:

- attività turistico - ricettive
- attività commerciali e artigianali
- attività legate alla ristorazione
- complessi scolastici
- sedi delle istituzioni e delle forze dell'ordine
- rete dei servizi
- luoghi di culto
- attività ricreative
- attività sportive

In corrispondenza del lungomare, in particolare, si è ritenuto opportuno specificare la destinazione commerciale del fronte oltre alla destinazione residenziale prevalente del piano terra.

Per definire la destinazione prevalente del piano terra, se commerciale o residenziale, il criterio seguito è stato quello di una verifica con l'articolazione e la suddivisione delle particelle catastali interessate e la presenza o meno di aree di pertinenza residenziale sul retro del complesso edilizio.

A questo grado di approfondimento dell'analisi, che non consente di valutare correttamente la profondità e l'articolazione interna dei fondi che si affacciano sul fronte edilizio, persiste dunque un margine di errore circa l'individuazione della funzione prevalente.

Accanto a quella dei complessi edilizi è riportata anche la destinazione prevalente degli spazi aperti schedati e non:

- verde pubblico attrezzato
- giardini
- piazze
- parcheggi pubblici liberi
- parcheggi pubblici a pagamento

Considerazioni

La maggior parte delle attività commerciali, legate al turismo e per lo più di piccole dimensioni, si distribuisce sul lungomare, con una maggiore concentrazione delle attività di ristorazione tra via Dussol, piazza della Vittoria e gli Sali Mazzini e in corrispondenza di piazza Bernotti.

Ad eccezione dell'Hotel Marinella, che si affaccia direttamente su viale Margherita, il resto delle attività turistico – ricettive è localizzato più all'interno dell'abitato, lungo viale Principe Amedeo e viale Cerboni, l'asse principale di attraversamento dell'abitato di Marciana Marina.

La parte restante di attività commerciali e dei servizi è localizzata oltre la “prima fascia” costituita dai tessuti edilizi del lungomare.

Per quanto riguarda l'assistenza sanitaria, Marciana possiede un solo presidio socio sanitario su viale Margherita, che si occupa prevalentemente di visite e prelievi a domicilio; è presente anche il Consultorio dove in giorni e orari diversi viene fatta assistenza ginecologica, psichiatrica e fisioterapica. In via della Soda, inoltre, la Pubblica Assistenza della Misericordia svolge servizio di ambulanze per il pronto soccorso.

Se si esclude la sede del Club Velico di Marciana Marina su Viale Margherita, l'area portuale è caratterizzata dalla mancanza di servizi dedicati alla nautica.

Nella parte più interna del porto, inoltre, è collocata una delle due stazioni di rifornimento carburanti.

TAV N° QC 03
MOBILITÀ E SOSTA
SCALA 1:2.000

Nel corso dei sopralluoghi effettuati a Marciana Marina è stata approfondita l'analisi del sistema della mobilità, con particolare attenzione all'accessibilità dell'area portuale e alle sue relazioni con il centro abitato. I dati raccolti in loco sono stati integrati con le informazioni fornite dalla Polizia Municipale⁵, soprattutto in merito al rilievo degli stalli per la sosta e alla loro gestione nel periodo estivo, quando si registra la maggiore affluenza turistica.

La tavola, pertanto, indica le vie di accesso e di attraversamento del centro urbano di Marciana Marina e ne specifica il senso di percorrenza:

- a doppio senso
- a senso unico

Per quanto riguarda la mobilità lenta, la tavola indica anche i percorsi pedonali principali rilevati nel corso dei sopralluoghi e le stazioni di distribuzione del servizio di *bike-sharing*⁶ in fase di progetto. Le stazioni di distribuzione bici, indicate dal progetto esecutivo, sono complessivamente quattro e localizzate nella zona portuale, in prossimità del parcheggio di S. Pietro, lungo viale Aldo Moro e in corrispondenza del parcheggio di viale Lloyd.

Il progetto di riqualificazione di Viale Aldo Moro⁷, al margine ovest del centro abitato di Marciana Marina, prevede la realizzazione di una pista ciclopedonale nella fascia a verde tra viale Moro e il Fosso Uviale di Marciana oltre alla modifica degli stalli per la sosta posti sul lato ovest della strada. Per quanto riguarda il sistema della sosta, la tavola indica il numero degli stalli rilevati in loco e ne specifica la tipologia:

- parcheggio libero
- parcheggio a pagamento
- parcheggio riservato

Per i posti auto riservati è indicato, mediante una apposita sigla, il soggetto a cui lo stallo è riservato:

ASL (ASL)

Bus turistici (BUS)

⁵ Comune di Marciana Marina, Polizia Municipale “*Relazione su stalli parcheggio libero e stalli parcheggio a pagamento*” datata 2 ottobre 2009 e incontro con il Com.te della Polizia Municipale.

⁶ Comune di Marciana Marina, “*Progetti inerenti l'impiego delle fonti di energia rinnovabile, il risparmio energetico e la mobilità sostenibile*”, progetto esecutivo – mobilità sostenibile realizzazione del servizio di *bike-sharing*, marzo 2010

⁷ Comune di Marciana Marina, “*Progetto di risistemazione posti auto su Viale Aldo Moro*”, progetto esecutivo, agosto 2009

- Corpo dei Carabinieri (CC)
- Corpo Forestale dello Stato (CFS)
- Capitaneria di Porto (CP)
- Carico e scarico (CS)
- Portatori di handicap (H)
- Pubblica Assistenza Misericordia (M)
- Pubblica Amministrazione (PA)
- Gestanti (R)
- Scuolabus (SB)

Sono indicate, inoltre, le aree dei parcheggi di progetto e/o quelle su cui sussiste un interesse da parte dell'Amministrazione Comunale per incrementare l'offerta di parcheggi per la sosta all'interno dell'area urbana di Marciana Marina.

A corredo di tutte queste informazioni, in legenda è stata inserita una prima tabella, costruita in ambiente Excel, che riporta, quantificandoli in Mq, il numero degli stalli rilevati organizzati in base all'indirizzo ed articolati per tipologia: liberi, a pagamento e le categorie di quelli riservati.

| INDIRIZZO | LIBERI | PAGAMENTO | RISERVATI | | | | | | | | | | POSTI AUTO | MQ | note | |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|----------------|-----------------|
| | | | R | H | CS | ALTRO | | | | | | | | | | |
| | | | | | | CP | BUS | ASL | FO | AP | TAXI | M | | | | |
| P.zza Bernotti | | 30 | 1 | 1 | | 4 | | | | | | | | 36 | 450,0 | |
| Viale Margherita | | 46 | 1 | 1 | 5 | | 3 | 2 | | | | | | 58 | 725,0 | 58 moto |
| Scali Mazzini | | 28 | | | 1 | | | | | | | | | 29 | 362,5 | 23 moto |
| P.zza Vittoria | | 30 | | 2 | 2 | | | | | | | | | 34 | 425,0 | 3 moto |
| Parcheggio nuovo | | 33 | | | | | | | | | | | | 33 | 412,5 | |
| Viale Vadi | | | | | | | | | | | | | | 62 | 775,0 | 25 moto |
| Via N. Bonanno | 59 | | | 3 | | | | | | | | | | 17 | 212,5 | |
| Viale Vadi | | 15 | | | 2 | | | | | | | | | 16 | 200,0 | 4 moto |
| Via del Toro | 8 | | | | | | | | | 8 | | | | 91 | 1137,5 | |
| Vial Lloyd | 89 | | | 2 | | | | | | | | | | 1 | 12,5 | |
| Via Cerboni | | | | | | | 1 | | | | | | | 41 | 512,5 | 12 moto |
| P.zza Sanzo | | 40 | | 1 | | | | | | | | | | 10 | 125,0 | |
| Viale Amedeo | 10 | | | | | | | | | | | | | 39 | 487,5 | |
| Via Martiri Corfù e Cefalonia | 39 | | | | | | | | | | | | | 31 | 387,5 | |
| Via Pocar | 29 | | | | | | | | 2 | | | | | 45 | 562,5 | |
| Via della Soda | 43 | | | | | | | | | | | 2 | | 28 | 350,0 | |
| Via Pavoni | 26 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 25,0 | |
| Via Roma | | | | 2 | | | | | | 2 | | | | 14 | 175,0 | 15 moto |
| Via XX Settembre | 4 | | | 2 | 7 | | | | | | | 1 | | 29 | 362,5 | |
| Piazzale Ufficio Postale | 29 | | | | | | | | | | | | | 18 | 225,0 | liberi indivisi |
| Via M. Bonanno | 18 | | | | | | | | | | | | | 15 | 187,5 | |
| Via Murzi | 12 | | 1 | | | | 2 | | | | | | | 126 | 1575,0 | |
| Viale Moro | 126 | | | | | | | | | | | | | 39 | 487,5 | |
| Via San Pietro | 39 | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | 531 | 222 | 3 | 14 | 17 | 4 | 6 | 2 | 4 | 8 | 1 | 2 | 61 | 814 | 10175,0 | |

Quadro riassuntivo dei posti auto rilevati

La seconda tabella, invece, indica le superfici lorde delle aree dei parcheggi considerati di progetto, specificando l'eventuale numero di posti auto previsto dal progetto esecutivo.

L'ultima tabella, infine, indica il rapporto - in termini di superficie e posti auto - tra i parcheggi effettivamente rilevati e quelli necessari per soddisfare lo standard di Mq. 2,5 per ogni abitante in base al DM 1444/68 e s.m.i.. Sono stati considerati gli abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina - n°1984 al 31/08/2010 e il numero dei posti auto pubblici rilevati -884- corrispondenti ad una superficie di 11.050 mq.

Tale quantità è maggiore delle aree destinate a parcheggio necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici in base al DM 1444/68 e s.m.i., che richiede Mq. 2,5 di parcheggi pubblici per ogni abitante (4.960 mq).

| INDIRIZZO | | SUPERFICIE LORDA (Mq) | POSTI AUTO | N° |
|-----------|------------------|-----------------------------|------------|-----------|
| 1 | Viale Aldo Moro | 3104 | | |
| 2 | Viale Aldo Moro* | 760 | | |
| 3 | Via Bonanno | 964 | | |
| 4 | Via San Pietro** | 757 | 22 | livello 3 |
| | | 757 | 25 | livello 2 |
| | | 757 | 23 | livello 1 |
| 5 | Via S.Giovanni | 2501 | | |
| 6 | Via della Soda | 1608 | | |
| TOTALE | | 11208 | | |

* Relazione descrittiva e disciplinare tecnico del Progetto di riqualificazione di Viale Aldo Moro
 ** Progetto esecutivo

Quadro riassuntivo della superficie lorda dei parcheggi di progetto

| | | |
|---------------------------|---|---------------------|
| POSTI AUTO EFFETTIVI* | Soddisfacimento standard (Mq)** (2,5 Mq x ab)*** | 4.960,0 (397 pa) |
| | "Avanzo" (Mq) | 6.090,0 (487 pa) |
| 11.050,0 (Mq) (884 pa) | | |

* Posti auto rilevati e posti auto del parcheggio di Via S.Pietro (progetto esecutivo)
 ** Standard definiti dal D.M. 1444/68 e s.m.i.
 *** Abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina n° 1984 al 31/08/2010

Parcheggi pubblici e standard urbanistici

Considerazioni

Il criterio seguito per la classificazione della viabilità in principale o secondaria è stato quello della maggiore o minore intensità di traffico. Quest'ultimo, in particolare, pur registrando un notevole incremento durante periodo estivo, si concentra nel corso di tutto l'anno lungo Viale Cerboni e Viale Principe Amedeo, un asse che, di fatto, attraversa e divide il centro abitato ed è caratterizzato anche dalla presenza della linea 116 del trasporto pubblico extraurbano.

All'interno dell'area portuale si osservano flussi di traffico di modesta entità legati alle attività portuali: movimento natanti fino alla gru di alaggio e varo, scarico e carico e attività di manutenzione.

Il servizio di trasporto delle imbarcazioni dal molo fino ai cantieri che si occupano del rimessaggio, tuttavia, lungo viale Aldo Moro si sovrappone al traffico ordinario sulla viabilità locale.

La chiusura al traffico dell'area del lungomare⁸ dalle ore 18.00 alle 24.00 durante il periodo estivo, ne condiziona l'accessibilità veicolare e incide sulla fruizione degli stalli presenti all'interno dell'area soggetta a restrizioni di orario; nei mesi estivi, pertanto, l'unico asse di accesso al lungomare, sia in ingresso sia in uscita, è rappresentato da viale Aldo Moro.

Un'altra area in cui il traffico è soggetto a limitazioni di orario, dalle ore 8.00 alle 13.00, è quella che interessa via del Toro e viale Lloyd, su cui si svolge il mercato settimanale ogni martedì.

TAV N° QC 04
AREA PORTUALE
SCALA 1:1.000

L'analisi della configurazione morfologica, funzionale e infrastrutturale dell'area portuale costituisce un ulteriore approfondimento delle indagini riguardanti l'area urbana con la quale è strettamente interconnessa, soprattutto per quanto riguarda le dotazioni infrastrutturali ed i servizi presenti.

I dati riguardanti il sistema della viabilità e della sosta (numero e tipologia degli stalli) e le eventuali limitazioni all'accessibilità dell'area portuale, infatti, sono derivati da quelli rilevati per l'ambito urbano.

La tavola, pertanto, individua l'insieme dei servizi e delle dotazioni principali presenti all'interno del porto:

- il faro di delimitazione di ingresso del porto
- gli scivoli pubblici per l'alaggio dei natanti (piazza Bernotti e Borgo del Cotone)
- il punto di rifornimento carburanti
- l'eliporto
- il servizio marittimo turistico di Acquavision

Le indicazioni tecniche fornite dal Comandante della Capitaneria di Porto hanno consentito di individuare correttamente la reale ampiezza del canale di accesso del porto. Tale ampiezza è stimata in 200 metri a partire dall'estremità della barriera frangiflutti e visivamente individuabile mediante una boa di segnalazione. Quest'ultima ha lo scopo principale di indicare la corretta direzione da prendere alle imbarcazioni in entrata ed in uscita, senza interferire con le aree in cui è consentita la balneazione.

La tavola riporta, inoltre, anche se in maniera approssimativa, l'area della barriera frangiflutti interdotta in occasione dello spettacolo pirotecnico che si svolge il 12 agosto per la festa patronale di Santa Chiara.

In base alla documentazione raccolta, ai rilievi compiuti e agli elaborati tecnici predisposti dall'Ing. Mei⁹, è stato possibile effettuare una prima zonizzazione dello specchio acqueo indicando:

- dotazioni e servizi del porto
- le concessioni censite
- gli accosti operativi

⁸ La chiusura al traffico interessa Via Dussol, Via XX Settembre, la parte terminale di Viale Principe Amedeo e Viale Murzi

⁹ Carta delle concessioni demaniali del porto al dicembre 2010 a cura dell'Ing. Domenico Mei (Aprile 2010).

- il sistema della mobilità e dell'accessibilità all'area portuale

Per quel che concerne il quadro concessorio del porto, vi sono alcuni elementi di incongruenza tra lo schema delle concessioni e l'attuale situazione rilevabile. A tal fine l'A.C. sta predisponendo un elaborato che faccia chiarezza su tale questione e che permetta di avere un quadro complessivo delle suddette concessioni da cui partire per effettuare l'aggiornamento necessario.

TAV N° QC 05 CRITICITÀ/PUNTI DI DEBOLEZZA (SCALA 1:2000)

Come indicato nella *Relazione Tecnica per l'Avvio dell'Accordo di Pianificazione finalizzato all'adozione delle varianti al PS e al RU comunali e del Piano Regolatore Portuale* (dicembre 2009), prima della fase in cui si procede ad impostare le diverse ipotesi progettuali, è fondamentale una analisi di tipo SWOT¹⁰ finalizzata alla comprensione dello stato attuale e delle potenziali linee di tendenza evolutiva.

Il presente elaborato, rispondente a questo approccio, evidenzia le problematiche emerse nel corso dei sopralluoghi, le questioni di conflitto sollevate in occasione degli incontri con gli interlocutori privilegiati e i punti di debolezza sia dell'ambito portuale sia di quello urbano.

Per quanto riguarda il sistema della mobilità, le criticità più consistenti interessano l'asse di accesso all'area urbana costituito da Viale Cerboni e Viale Principe Amedeo. Si tratta di un nodo viario di notevole traffico, che rappresenta oltre tutto l'unico ingresso all'abitato di Marciana Marina.

La chiusura al traffico del lungomare nel periodo estivo, quando si registra la maggiore presenza turistica, incide ulteriormente su Viale Cerboni e Viale Principe Amedeo, esasperando ulteriormente l'intensità del traffico e limitando l'uso degli stalli per la sosta nelle aree soggette a restrizioni.

La tavola evidenzia, inoltre, i complessi edilizi caratterizzati da uno stato di conservazione mediocre o cattivo, collocati per lo più in prossimità di Piazza della Vittoria e degli Scali Mazzini.

Per quanto attiene alla situazione degli spazi aperti e di uso pubblico, le maggiori problematiche interessano Piazza Bernotti e la piazza compresa tra Viale Margherita e Via Bonanno.

Nel caso della prima, la criticità emersa è legata alla sovrapposizione di usi e funzioni nella parte finale del porto; in particolare, la presenza del distributore di carburante, la sosta (temporanea) di bus turistici, la sosta in generale, il passaggio del servizio di trasporto delle imbarcazioni da e verso il molo, la presenza dello scivolo per l'alaggio. La seconda piazza presa in considerazione, oltre ad essere sottoutilizzata, soffre, invece, di una scarsa integrazione con il contesto circostante e di una modesta visibilità da Viale Margherita, per la presenza di un muro di delimitazione che la rende difficilmente percepibile a chi transita o passeggia sul lungomare.

Dal punto di vista della qualità ambientale, la tavola indica, una prima suddivisione dello stato del fondale all'interno del porto realizzata sulla base di sopralluoghi ed immersioni sul posto.

La qualità delle acque è influenzata negativamente dalla presenza di canali di scolo che sversano direttamente le loro acque all'interno dell'area portuale.

Un altro fattore di criticità per la qualità ambientale dello specchio acqueo è costituito dal cattivo grado di conservazione delle prese a mare collocate nella parte più interna del porto; parzialmente crollate le tubazioni, non è consentito un ricambio ottimale delle acque.

Il servizio di trasporto delle imbarcazioni lungo il molo tra la gru di alaggio e varo e i cantieri che si occupano di rimessaggio – collocati su Viale Aldo Moro - si sovrappone negativamente al traffico ordinario, creando disagi e rallentamenti alla normale circolazione che trova in Piazza Bernotti lo snodo terminale per invertire il senso di marcia.

¹⁰ SWOT – *strength*=punti di forza, *weakness*= punti di debolezza, *opportunities*= opportunità, *treaths*=rischi

Il trasporto delle imbarcazioni incontra i punti di maggior conflitto lungo il molo frangiflutti in corrispondenza della “piegatura”, nonostante gli interventi di ampliamento della sezione stradale recentemente realizzati ed in corrispondenza della strettoia su Viale Aldo Moro determinata dalla sporgenza sulla strada delle mura del Cimitero comunale.